

# Пансион Вилла фон Эйзенгарт-Роте

## Исторические предпосылки

В 1888 году германский кронпринц с младшими братьями проводит летние каникулы в охотничьем замке ОБЕРХОФ. С 1894 года в Оберхофе практикует новатор и визионер доктор Курт Вайдхаас, который создаёт горный курорт и претворяет в жизнь идею «немецкого Санкт-Морица». В 1905 году на престол герцогства Заксен-Кобург и Гота вступает внук королевы Виктории регент Карл Эдуард. Под патронажем Его Высочества Оберхоф становится официальным высокогорным курортом и крупнейшим зимним спортивным центром Средней Германии. В контексте этих исторических событий была спроектирована и построена Вилла фон Эйзенгарт-Роте. Под застройку был выделен «привилегированный» участок на лугу в границах Штиршранк у кромки векового леса Гарцвальд, который несколько возвышался над остальным городом.

## Пансион «Вилла фон Эйзенгарт-Роте»

Дом был возведён в 1904 году по заказу семьи прусских аристократов ФОН ЭЙЗЕНГАРТ-РОТЕ. Йоган Карл Мориц Фридрих Фердинанд «Ганц» фон Эйзенгарт-Роте – прусский королевский тайный советник в 1904 году входил в тайный гражданский кабинет (государственную канцелярию) германского Кайзера Вильгельма II. В апреле 1904 года в «Оберхофском курортном вестнике» впервые опубликовано объявление «Св.-Марии на вилле Фриц. Говорим по-английски и по-немецки». Вместе с молодым герцогом в Оберхоф пришла мода на всё английское.

В 1909 году «Вилла Фриц: владельцы Х. и М. фон Эйзенгарт-Роте» предлагает гостям размещение в 12-и номерах, рассчитанных на 22 человека, с завтраком и ужином. Позднее пансион открыт для бронирования только в летний период. В главный зимний сезон, когда проводился Оберхофский зимний спортивный праздник (германские зимние игры) и в город приезжало несколько тысяч гостей, владельцы могли позволить себе принимать на вилле только своих личных гостей. С исторической точки зрения заслуживает упоминания тот факт, что в отличие от прочих оберхофских отелей и пансионов Вилла Фон Эйзенгарт пережила катаклизмы 1-й мировой войны, мировой экономической кризис и инфляцию 20-х годов без особого ущерба и смены собственников.

Владельцы в то время придерживаются прусских консервативных взглядов. В 1930 году в газетном объявлении «Дома Эйзенгарт» указано, что «гостям еврейской национальности решительно категорически не рекомендуется останавливаться в нашем отеле». С 1930 года владельцем дома по кадастровой записи значится Хелене фон Эйзенгарт-Роте. В 1937 году в непростое время фон Эйзенгарт-Роте продаёт дом Карлу ЙЕССЕ, застройщику из Оберхофа.

## Вторая мировая война и времена ГДР

КАРЛ ЙЕССЕ родился в Зильштете близ Вернигероде в крестьянской семье. Долгие годы работал в Оберхофе шорником, обойщиком и драпировщиком. К 1937-у году он уже владеет

отелем «Клара» и хочет перестроить «маленький замок Эйзенгарт» в одноимённый отель. В 1943 году отель переходит к его сыну Эдгару, в качестве части наследства. О своем детстве, проведенном в нашем доме с 1943 по 1948 год, в книге «По ту сторону времени – сказочный мир детства» рассказывает д-р Райнер Йессе, внук Карла Йессе, врач-кардиолог, писатель и художник, ныне живущий в Бад-Киссингене в Баварии.

В 1948 году дом был национализирован властями Германии по закону о денацификации от 1946 года. Позже это «народная собственность», владельцем становится курортное управление Объединения свободных немецких профсоюзов (ОСНП). В послевоенные годы дом известен как «Дом отдыха ОСНП Эйзенгарт». В 1958 году партийно-политическое руководство, посчитав, что имя прусского аристократа - классового врага не подходит для социалистической здравницы, решает переименовать пансионат в «Дом отдыха имени 7-го октября» (7 октября – день образования ГДР – прим. ред.).

В начале 70-х годов по инициативе Вальтера Ульбрихта в Оберхофе разворачивается гигантское строительство, по созданию «Курорта трудящихся масс». Наряду с гостиничными комплексами и спортивными сооружениями возводятся жилые дома и объекты социальной инфраструктуры. Для семей трудящихся в городе открывают новые школы и детские сады. Община Оберхофа выкупает Дом отдыха «7 октября» у профсоюзов ОСНП за 91.500 марок. Дом перестраивается под детские ясли, к нему пристраивают рекреационный зал для игр, а также маленький лифт для раздачи пищи. Ясли рассчитаны на 45 мест: 4 группы - по две на 1-м и 2-м этаже, на 3-м этаже комната воспитателей и медицинский кабинет, в подвале небольшая кухня. В таком виде дом просуществовал 20 лет до начала 90-х годов. В 1992 ясли преобразовали в детский сад, работавший до лета 1994 года.

## В наши дни

В 1995 году после объединения Германии община Оберхофа делит земельный участок на две части и продаёт их в частные руки. Пристрой сносят за счёт общины, а освобождённый участок, где был пристрой и засыпанное овощехранилище покупает семья Фугманн. Участок с домом приобретает семья Рудольфа Дитера и Эвилин Хаас. Рудольф Хаас, налоговый консультант, в настоящее время проживает в городе Хамм, родился в соседнем с Оберхофом городке Целла-Мелис. После 2-й мировой войны его семья уехала в Западную Германию. В середине 90-х после объединения Германии Рудольф с братом вернулись в родные места, где вели успешный бизнес. В 1995 году семья Хаас приобретает дом у общины Оберхоф и в 1996-1997 году проводит генеральную реконструкцию дома. Монтируется новая кровля из меди, фасады отделываются черным сланцевым камнем, устанавливаются современные энергосберегающие стеклопакеты, на полу укладывается паркет, в доме прокладываются новые коммуникации и инженерные сети. С 1997 года дом снова принимает гостей, сдаются апартаменты, и работает налоговая консультация хозяина.

С 2014 году домом управляют новые владельцы - семья Натальи и Олега Репиных. В оформлении интерьеров взят курс на создание атмосферы традиционной прусской виллы начала XX века, с учётом высоких стандартов чистоты и современных атрибутов комфорта.